STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ

ZAŁĄCZNIK 2
do Uchwały nr ...
Rady Gminy Lubasz z dnia roku ...

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 20 000

0 500 1000 2000 [m]

N

MIASTO CZARNKÓW
GMINA CZARNKÓW
GMINA WIELEŃ
GMINA WRONKI
GMINA OBRZYCKO
GMINA POŁAJEWO
Osiedle Parkowe
Piaski
Górki Kościelne
Góra
Góra-Zamek
Mikołajewo
Ciszkowo
Ciszkowo
Śmieszkowo
Śmieszkowo
DĘBE
Gorzyce
Pl. Potrzebowice
GÓRAJ
Kozie Rogi
Krzykowa Góra
Gulcz-Wybudowanie
Gulcz
KRUCZ
ANTONIEWO
LUBASZ
PRUSINOWO
JĘDRZEJEWO
SŁAWNO
NOWINA
STAJKOWO
Młynkowo
KAMIONKA
KRUTECZEK
MIŁKOWO
SOKOŁOWO
ELŻBIĘCIN
KLEMPICZ
Annogóra
Jasionna
Dębiańki
Szalwinai
Grzepy-Dąb
Boruszyn
Tarnówko
Hamrzysko
Gniewomierz

OZNACZENIA

I. Granice

- Gminy
- 36 — Obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

II. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

- Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej zagrodowej
- Tereny o wiodącej funkcji usługowej
- Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- Tereny o wiodącej funkcji usług sportu rekreacji turystyki, zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich
- Tereny o wiodącej funkcji produkcyjno usługowej
- Tereny o wiodącej funkcji produkcyjnej
- Tereny rolnicze
- Tereny leśne
- Tereny do zalesienia
- Tereny lasów wodochronnych
- Tereny lasów glebochronnych
- Tereny lasów na stałych powierzchniach doświadczalnych i badawczych
- Tereny drzewostanów nasiennych wyłączonych z użytkowania leśnego
- Tereny leśne stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody
- Tereny leśne chroniące środowisko przyrodnicze - ostoje zwierząt
- Tereny zieleni
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny usług sportu i rekreacji i turystyki
- Wody
- Tereny kolejowe
- Tereny zamknięte
- Tereny cmentarzy i kościołów
- Tereny infrastruktury technicznej

III. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Zespoły stanowisk archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne
- Obiekty i budynki wpisane do rejestru zabytków
- Zabytki techniki
- Cmentarze ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Cmentarze ujęte rejestrze zabytków
- Zabytkowe parki
- Historyczny układ ruralistyczny wsi Lubasz
- Użytki ekologiczne
- Planowane tereny chronione - REZERWAT PRZYRODY MORENA CZARNKOWSKA
- Złoża kruszyw naturalnych
- Osuwiska
- Domniemane założenie obronne
- Dolina Noteci (PLH 300004) - W OBRYSIE STUDIUM GMINY OBSZAR PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY - MORENA CZARNKOWSKA.
- Puszcza Notecka (PLB 300015)
- Dolina Noteci (Obszar Chronionego Krajobrazu)
- Puszcza Notecka (Obszar Chronionego Krajobrazu)
- Planowany Obszar Chronionego Krajobrazu Strefa Młyna
- Główne zbiorniki wód podziemnych

IV. Układ komunikacyjny i infrastruktura techniczna

- Drogi wojewódzkie klasy technicznej głównej (G)
- Drogi powiatowe klasy technicznej głównej (G)
- Drogi powiatowe klasy technicznej zbiorczej (Z)
- Pozostałe ważniejsze drogi
- Linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania
- Pas łączności radiowo-telewizyjnej relacji SLR Czarnków - SLR Szamotuły
- Planowany przebieg ścieżki turystyczno pieszo rowerowej
- UZ — Ujęcia wody
- OŚ — Oczyszczalnie ścieków
- Siłownie wiatrowe

V. Oznaczenia informacyjne

- Obszar rolniczej przestrzeni proukcyjnej